

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини број 320-40 од 05.03.2010. године, председник општине Голубац је дана 27.08.2015 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Голубац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површи на (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
Браничево	1	12,6321	6.000,00	22.737,78	1
Браничево	2	1,9038	6.000,00	3.426,84	1
Браничево	3	1,4188	6.000,00	2.553,84	1
Браничево	4	1,7604	6.000,00	3.168,72	1
Браничево	5	1,6224	6.000,00	2.920,32	1
Браничево	6	0,4880	6.000,00	878,40	1
Браничево	7	2,6811	6.000,00	4.825,98	1
Браничево	8	10,5113	6.000,00	18.920,34	1
Снеготин	9	18,2040	4.000,00	21.844,80	1
Снеготин	10	17,0519	4.000,00	20.462,28	1
Снеготин	11	13,1851	4.000,00	15.822,12	1
Снеготин	12	5,9125	4.000,00	7.095,00	1
Снеготин	13	1,8606	4.000,00	2.232,72	1
Снеготин	14	0,7128	4.000,00	855,36	1
Снеготин	15	0,3441	4.000,00	412,92	1
Душманић	16	1,5912	6.000,00	2.864,16	1
Житковица	17	0,9064	4.000,00	1.087,68	1
Шувајић	18	4,4626	4.000,00	5.355,12	1
Шувајић	19	1,7352	6.000,00	3.123,36	1
Шувајић	20	1,8120	4.000,00	2.174,40	1
Шувајић	21	5,9288	4.000,00	7.114,56	1
Шувајић	22	8,1815	4.000,00	9.817,80	1
Шувајић	23	5,7214	6.000,00	10.298,52	1
Клење	24	0,7708	6.000,00	1.387,44	1
Двориште	25	6,8433	4.000,00	8.211,96	1

Двориште	26	13,3733	4.000,00	16.047,96	1
Двориште	27	5,0600	4.000,00	6.072,00	1
Двориште	28	13,3570	4.000,00	16.028,40	1
Кривача	29	0,7579	4.000,00	909,48	1
Кривача	30	19,9455	4.000,00	23.934,60	1
Кривача	31	2,9045	4.000,00	3.485,40	1
Голубац	32	1,0637	4.000,00	1.276,44	1
Голубац	33	3,0544	10.000,00	9.163,20	1
Голубац	34	1,2269	10.000,00	3.680,70	1
Голубац	35	3,2584	10.000,00	9.775,20	1
Голубац	36	0,4337	10.000,00	1.301,10	1
Голубац	37	6,4792	10.000,00	19.437,60	1
Бикиње	38	7,1464	4.000,00	8.575,68	1
Брњица	39	4,6127	4.000,00	5.535,24	1
Миљевић	40	2,8780	6.000,00	5.180,40	1
Миљевић	41	1,9772	6.000,00	3.558,96	1
Миљевић	42	2,5629	6.000,00	4.613,22	1
Војилово	43	8,5557	6.000,00	15.400,26	1
Доња Крушевица	44	1,1563	6.000,00	2.081,34	1
Доња Крушевица	45	0,8734	6.000,00	1.572,12	1
Доња Крушевица	46	3,0540	6.000,00	5.497,20	1
Поникве	47	6,1036	4.000,00	7.324,32	1
Поникве	48	4,8683	4.000,00	5.841,96	1
Поникве	49	2,0995	4.000,00	2.519,40	1
Поникве	50	9,9370	4.000,00	11.924,40	1
Поникве	51	3,4965	4.000,00	4.195,80	1
Добра	52	2,7101	4.000,00	3.252,12	1
Добра	53	1,8192	4.000,00	2.183,04	1
Добра	54	0,6946	4.000,00	833,52	1
Добра	55	0,6280	4.000,00	753,60	1
Добра	56	1,4049	4.000,00	1.685,88	1
Малешево	57	1,4402	6.000,00	2.592,36	1
Малешево	58	8,3806	6.000,00	15.085,08	1
Малешево	59	13,6045	6.000,00	24.488,10	1
Мрчковац	60	5,9543	4.000,00	7.145,16	1
Мрчковац	61	0,4701	4.000,00	564,12	1
Мрчковац	62	3,0252	4.000,00	3.630,24	1
Винци	63	2,1727	4.000,00	2.607,24	1
Винци	64	5,2770	4.000,00	6.332,40	1
Винци	65	7,8407	4.000,00	9.408,84	1
Усије	66	34,6371	4.000,00	41.564,52	1
Барич	67	0,0943	26.494,00	749,52	1
Барич	68	0,3801	4.000,00	456,12	1
Барич	69	5,4047	4.000,00	6.485,64	1
Барич	70	0,8255	4.000,00	990,60	1
Кудреш	71	7,2344	4.000,00	8.681,28	1
Кудреш	72	8,3680	6.000,00	15.062,40	1
Кудреш	73	4,2600	6.000,00	7.668,00	1
Кудреш	74	4,4522	6.000,00	8.013,96	1
Кудреш	75	7,2715	6.000,00	13.088,70	1
Кудреш	76	2,9666	6.000,00	5.339,88	1
Кудреш	77	2,3806	4.000,00	2.856,72	1
Кудреш	78	10,0154	4.000,00	12.018,48	1

Кудреш	79	5,2112	4.000,00	6.253,44	1
Кудреш	80	6,6579	6.000,00	11.984,22	1
	УКУПНО	414,0597			

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Голубац, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 07. до 14. часова.

Контакт особа, Саша Богићевић, тел. 012/678-169.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО	Добра	дана	09.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Брњица	дана	09.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Браничево	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Шувајић	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Душманић	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Клење	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Миљевић	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Д. Крушевица	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Житковица	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Снеготин	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Двориште	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Кривача	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Голубац	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Бикиње	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Винци	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Војилово	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Поникве	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Мрчковац	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Малешево	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Усије	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Барич	дана	10.09.2015	од 09	до 13 часова
за КО	Кудреш	дана	11.09.2015	од 09	до 13 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Голубац број: **840 – 745151843 - 03** са позивом на број одобрења **75-040** по моделу **97**.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Голубац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Голубац, **улица и број:** Цара Лазара бр 15., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 11 сати, дана **21.09.2015.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Голубац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Голубац, улица и број: Цара Лазара бр15., и то: **за све К.О. дана 21.09.2015. године са почетком у 12 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Голубац. За уговоре чији је рок трајања

дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Голубац, месним канцеларијама, и на веб страни општине Голубац, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320 -7

Дана: 27.08.2015 године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
др Небојша Мијовић**